



いい暮らしを、もっとお手軽に

スマートリノベーション®

設備代金

工事代金

自己資金

現金負担  
¥0 リフォーム

リフォームを含めた借り換えのイメージ例

0.625% に借り換えして、220 万円（諸費用込み）のリフォームをしたケース

住宅ローンの状況

借入残積 2,000 万円  
借入金利 2.0%  
残期間 25 年

総支払額

現在の金利  
2.0%  
約 543 万円

元本: 2,000 万円

金利削減額  
382 万円

金利 0.625% / 約 161 万円

元本: 2,000 万円

リフォーム代  
に使える!

金利削減額 162 万円

リフォーム約 220 万円

金利 0.625% / 約 161 万円

元本: 2,000 万円

毎月の返済額を変えずに、  
220 万円のリフォーム

負担ゼロ!

支払い総額  
(元金 + 金利)  
約 2543 万円

毎月の返済額  
約 84,770 円

220 万円の工事をしても

月々約 **4,800 円** も安くなる!

面倒な借り換えとリフォームが一緒にできる!

支払い総額  
(元金 + 金利 + リフォーム)  
約 2381 万円

毎月の返済額  
約 79,950 円

リフォームだけでなく外壁塗装や太陽光も相談可能です!

# リフォーム対応箇所は多種多様

お好きな箇所を**ご自由にリフォームが可能**です

## 外壁・屋根

断熱塗料・モルタル・タイル等

## 太陽光発電

太陽光パネル・発電装置等

## 風呂

浴槽器具・配管工事・脱衣所

## トイレ

便座・便器・内装

## キッチン

オール電化・キッチン家具等

## 室内

家具・クロス張替  
フローリング等



3つともあてはまる方は負担 **0円** の可能性大!

※全てにあてはまらなくても利用できます!



✓ 住宅ローン残高 1,000 万円以上

✓ 住宅ローン残期間 10 年以上

✓ 住宅ローン金利が 1,5% 以上

## 住宅ローンの借換は専門家の知識が必要です。

どの銀行がいいんだろう…



A 銀行  
B 銀行  
C 銀行  
D 銀行

専門家のアドバイスがあると簡単に賢い選択ができる!!



専門家の  
アドバイスが  
必要!!



A 銀行  
B 銀行  
C 銀行  
D 銀行

ファイナンシャルプランナーが完全サポート